

ZARZĄDZENIE Nr 9023 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych
będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na wydzierżawianie i użyczenie dróg wewnętrznych, których władającym jest Miasto Łódź, na okres do trzech lat, w celu:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
- 3) umieszczania reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
- 4) zajęcia na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. Zezwalam na użyczenie dróg wewnętrznych, których władającym jest Miasto Łódź, na okres do trzech lat, w celu:

- 1) prowadzenia robót budowlanych związanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, budową i remontem miejsc postojowych, montażem i instalacją urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 2) umieszczenia nowych lub przebudowanych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o drogach wewnętrznych, należy przez to rozumieć działki drogowe, położone w granicach administracyjnych Miasta Łodzi, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, które:

- 1) stanowią własność oraz pozostają we władaniu Miasta Łodzi;
- 2) stanowią własność Skarbu Państwa, a ich władającym jest Miasto Łódź;
- 3) posiadają nieuregulowany stan prawny bądź nie mają ustalonego prawnego właściciela a pozostają we władaniu Miasta Łodzi.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy lub umowy użyczenia winno być poprzedzone spełnieniem warunków przewidzianych dla uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych dla analogicznych celów, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

§ 4. W przypadku wydzierżawiania bądź użyczenia terenów dróg wewnętrznych na okres dłuższy niż trzy miesiące, ale nieprzekraczający trzech lat, sporządza się wykaz

nieruchomości przeznaczonych do użytkowania lub dzierżawy, który podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Dróg i Transportu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Zarządu Dróg i Transportu.

§ 5. 1. Wyzierzawianie terenów dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 1, na okres do trzech lat następuje w trybie bezprzetargowym, w formie umowy dzierżawy.

2. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m² dla poszczególnych rodzajów zajęć, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

3. Czynsz za dzierżawę dróg wewnętrznych płatny będzie na podstawie faktur VAT.

4. Zajęcie drogi o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

5. W przypadku drogi nieurządzonej (nieposiadającej wyodrębnionych, poszczególnych elementów drogi) całość powierzchni drogi mieszcząca się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej traktowana jest jako jezdnia.

6. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

7. W przypadku wydzierżawienia drogi wewnętrznej w celu umieszczenia ogródka gastronomicznego przez lokal posiadający witrynę oraz wejście bezpośrednio od ul. Piotrkowskiej, czynsz dzierżawny ulega obniżeniu o 30%, dla ogródka bądź jego części, zlokalizowanych na szerokości witryny lokalu, który wystawia dany ogródek.

§ 6. 1. Zezwalam na użyczenie dróg wewnętrznych:

- 1) jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Miasta Łodzi;
- 2) innym podmiotom w celu organizowania zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń i innych imprez oraz inicjatyw kulturalnych, a także w zakresie działalności pożytku publicznego zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 oraz z 2021 r. poz. 1038, 1243 i 1535);
- 3) spółkom, których całkowitym bądź większościowym udziałowcem jest Miasto Łódź, w celu budowy i umieszczenia nowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz pozostawiania umieszczonych urządzeń;
- 4) innym podmiotom, w celu ustawienia rusztowań na czas prowadzenia robót związanych z remontami budynków;
- 5) innym podmiotom, dla celów określonych w § 1 ust. 2;
- 6) innym podmiotom w celu umieszczenia elementów budowlanych takich jak docieplenia budynków.

2. Wnioski podmiotów nieuwzględnionych w ust. 1 będą rozpatrywane każdorazowo w trybie indywidualnym przez Prezydenta Miasta Łodzi.

3. W przypadku zajęcia drogi wewnętrznej na cele wskazane w ust. 1 bez zawarcia umowy z zarządcą terenu, nalicza się odszkodowanie w sposób opisany w § 8, stosując wysokość stawek opłat wskazanych w załączniku, jak w przypadku umów dzierżaw.

§ 7. Użyczenie dróg wewnętrznych dla Wspólnot Mieszkaniowych odbywać się będzie na zasadach i w trybie określonym w zarządzeniu Nr 6215/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji określającej tryb i warunki

użyczenia lokali użytkowych oraz innych nieruchomości organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, a także nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym.

§ 8. 1. W przypadku korzystania z terenów dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego dla celów określonych w § 1 oraz § 6 ust. 1, zostanie naliczone odszkodowanie w wysokości 5-krotności stawek czynszu, o których mowa w § 5 ust. 2, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 i 3.

2. W przypadku korzystania z terenów dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego, w celu umieszczenia reklamy w obrębie geodezyjnym S (dawna dzielnica Śródmieście), nalicza się odszkodowanie za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości 300 zł dla reklam o powierzchni większej bądź równej 5 m² oraz 100 zł dla reklam o powierzchni mniejszej niż 5 m².

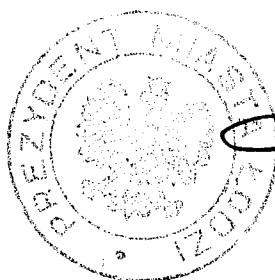
3. W przypadku korzystania z dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego, w celu umieszczenia reklamy w obrębach geodezyjnych B, G, P i W (dawne dzielnice: Bałuty, Górna, Polesie i Widzew), nalicza się odszkodowanie za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości 200 zł dla reklam o powierzchni większej bądź równej 5 m² oraz 50 zł dla reklam o powierzchni mniejszej niż 5 m².

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 10. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 11. Traci moc zarządzenie Nr 3937/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7152/VI/14 z dnia 29 września 2014 r., Nr 7655/VII/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. i Nr 9593/VII/18 z dnia 19 października 2018 r.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr **9023**/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **13 grudnia** 2021 r.

Stawki czynszu za zajęcie dróg wewnętrznych dla poszczególnych rodzajów zajęć

Lp.	Rodzaj zajęcia	Rodzaj stawki	Wysokość stawki (dla dzielnicy Bałuty, Górna, Polesie i Widzew)	Wysokość stawki (dla dzielnicy Śródmieście)
I.	Prowadzenie robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg			
	1. Zajęcie jezdni, torowisk i zatok postojowych powyżej 50% szerokości jezdni	1 m ² /dzień	6,00 zł + VAT	6,00 zł + VAT
	2. Zajęcie jezdni, torowisk i zatok postojowych do 50% szerokości jezdni	1 m ² /dzień	4,00 zł + VAT	4,00 zł + VAT
	3. Zajęcie poboczy, chodników, placów, parkingów, ścieżek rowerowych, zjazdów i ciągów pieszych	1 m ² /dzień	2,00 zł + VAT	2,00 zł + VAT
	4. Zajęcie pozostałych elementów drogi niewymienionych w pkt 1-3 (np. zieleńce)	1 m ² /dzień	1,00 zł + VAT	1,00 zł + VAT
II.	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego			
	1. Umieszczanie urządzeń na obiektach mostowych lub tunelach	1 m ² / rok	150,00 zł + VAT	150,00 zł + VAT
	2. Umieszczanie urządzeń w lokalizacji niewymienionej w pkt 1	1 m ² / rok	15,00 zł + VAT	15,00 zł + VAT
III.	Umieszczenie reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego			
	1. Całoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp.	1 m ² /dzień	1,30 zł + VAT	1,00 zł + VAT
	2. Niecałoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp.	1 m ² /dzień	1,00 zł + VAT	1,50 zł + VAT
	3. Pozostałe całoroczne obiekty budowlane wraz z elementami towarzyszącymi niewymienione w pkt 1, ławy fundamentowe, balkony, wykusze, schody, zadaszenia, stanowiska postojowe itp.	1 m ² /dzień	1,00 zł + VAT	1,00 zł + VAT
	4. Reklamy na panelach zintegrowanych z wiatą przystanku komunikacji zbiorowej	1 m ² /dzień	0,15 zł + VAT	0,15 zł + VAT
	5. Reklamy dotyczące imprez sportowych, kulturalnych i artystycznych promujących miasto oraz ogłoszenia zawierające informacje o repertuarze teatrów i filharmonii, o ekspozycjach i wystawach muzealnych, o akcjach charytatywnych oraz ogłoszenia urzędowe	1 m ² /dzień	0,10 zł + VAT	0,10 zł + VAT

	6. Reklamy inne niż wymienione w pkt 4 i 5	1 m ² /dzień	2,00 zł + VAT	2,50 zł + VAT
IV.	Na prawach wyłączności w celach innych niż określone w częściach I-III			
	1. Parking całoroczny poza strefą płatnego parkowania	1 m ² /dzień	0,08 zł + VAT	0,08 zł + VAT
	2. Parking okazjonalny poza strefą płatnego parkowania zorganizowany na jezdni, zatoce lub na chodniku	1 m ² /dzień	1,00 zł + VAT	1,00 zł + VAT
	3. Parking okazjonalny poza strefą płatnego parkowania zorganizowany na pozostałych elementach drogi wewnętrznej niewymienionych w pkt 2	1 m ² /dzień	0,50 zł + VAT	0,50 zł + VAT
	4. Realizacja planu zdjęciowego filmu fabularnego, seryjnego i dokumentalnego	1 m ² /dzień	0,30 zł + VAT	0,30 zł + VAT
	5. Stałe stoiska handlowe przed obiektami handlowymi oraz przy cmentarzach (za stałe stoisko, uznaje się takie, które funkcjonuje co najmniej przez 60 kolejnych dni kalendarzowych)	1 m ² /dzień	1,00 zł + VAT	1,00 zł + VAT
	6. Okazjonalne (funkcjonujące poniżej 60 kolejnych dni kalendarzowych) stoiska przed obiektami handlowymi i przy cmentarzach	1 m ² /dzień	5,00 zł + VAT	5,00 zł + VAT
	7. Sezonowe ogródki gastronomiczne	1 m ² /dzień	0,80 zł + VAT	1,50 zł + VAT
	8. Urządzenie terenu zielonego lub utwardzonego przyległego bezpośrednio do nieruchomości wnioskującego	1 m ² /dzień	0,06 zł + VAT	0,06 zł + VAT
	9. Zajęcia na prawach wyłączności dla innych celów niż wymienione w pkt 1-8	1 m ² /dzień	0,20 zł + VAT	0,20 zł + VAT