

Occupancy
Wojciech Piątkowski
WYDZIAŁ LOKALI UŻYTKOWYCH
W Zarządzie Lokali Miejskich uprzejmie informuje, że w dniu 5 listopada 2018 r. Zespół ds. preferencji najmu, działając na podstawie § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu lokali użytkowych (ze zm.), zaopiniował wnioski dwóch organizacji pozarządowych, dotyczące zastosowania preferencyjnej stawki czynszu z tytułu najmu komunalnych lokali użytkowych:

□ **Stowarzyszenia INTV** (KRS 0000273245) z siedzibą w Łodzi przy ul. Rewolucji 1095 r. Nr 78/80, prowadzącego działalność statutową w czterech, komunalnych lokalach użytkowych pod ww. adresem, tj. 10U, 11U, 13U i 16U, o powierzchni odpowiednio: 173,52 m², 159,78 m², 231,41 m², 223,19 m². Obowiązująca stawka czynszu 5,28 zł netto za 1 m².

□ **Fundacji Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej** (KRS 0000556654), świadczącej działalność statutową w dwóch, najętych od Miasta Łódź, lokalach użytkowych, tj. 9U i 13U przy ul. Sienkiewicza 55 o powierzchni odpowiednio: 151,36 m², 127,07 m², a także w nowo pozyskanym, od dnia 29 października 2018 r., lokalu 3U przy ul. Legionów 2, o powierzchni 97,94 m², stanowiącym przedmiot złożonego wniosku. Obowiązujące stawki czynszu: lokale 9U i 13U stawka 3,50 zł netto za 1 m², za lokal 3U - stawka 5,28 zł netto za 1 m².

Wnioskodawcy spełniają kryteria określone w załączniku nr 3 do zarządzenia z dnia 25 lipca 2016 r., przywołanego wyżej.

Stanowisko Zespołu ds. preferencji najmu:

□ **Stowarzyszenie INTV** - odmowa rekomendacji. Zdaniem zespołu opiniującego, zgoda na zmniejszenie stawek czynszu, obowiązujących tytułem najmu wymienionych lokali użytkowych, winna stanowić wyraz uznania dla Wnioskodawcy, w szczególności dla świadczonej przez niego działalności społecznie użytecznej. Tymczasem wśród proponowanych działań znajduje się realizacja materiałów telewizyjnych czy warsztatów tanga argentyńskiego, które z pewnością nie stanowią działań priorytetowych, wpisujących się w polityki miejskie (*Polityka Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi*). Ponadto, informacje na temat deklarowanych przez Organizację warsztatów baletowych czy spotkań ze zdrowiem, nie mają odzwierciedlenia na stronie internetowej Stowarzyszenia, z uwagi na zaniechanie aktualizacji. Powyższe poddaje pod wątpliwość dostępność realizowanych zajęć dla mieszkańców Łodzi i realność wskazanej we wniosku liczby ich uczestników. Poproszony o opinię w sprawie Rzecznik ds. Seniorów, potwierdza brak współpracy INTV z Miastem, które nie partycypuje w żadnym z miejskich projektów dedykowanych łódzkim seniorom (*Miejska Karta Seniora, Senioralia, Tytka Seniora*). Podobne stanowisko zajął Wydział Kultury w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi stwierdzając, że dotychczas nie podejmował współpracy merytorycznej i finansowej z Organizacją. Działalność INTV nierzadko jest skierowana do wąskiego grona osób zainteresowanych (*warsztaty z realizacji telewizyjnej*).

Podsumowując, Zespół ds. preferencji najmu informuje, iż podtrzymuje stanowisko wyrażone w skierowanym do Wnioskodawcy piśmie Wydziału Lokali Użytkowych z dnia 30 czerwca 2017 r.

Stowarzyszenie INTV w przeszłości skorzystało z udzielonego przez Miasto Łódź wsparcia najmu lokali użytkowe na zasadach preferencyjnych, tj. na podstawie pozycji nr 3 tabeli stawek czynszu najmu lokali użytkowych, będącej załącznikiem do zarządzenia w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu lokali użytkowych (*stawka czynszu 5,28 zł netto za 1 m²*). Preferencję należy bowiem pojmować szeroko, nie tylko jako możliwość zmniejszenia obowiązującej stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego (§ 5 zarządzenia) ale również jako najem lokalu ze stawką czynszu 5,28 zł netto za 1 m², najniższą w tabeli. Miasto Łódź wycofało się z dotychczasowego wyróżniania trzech kategorii organizacji pozarządowych, którym przysługiwały niższe stawki czynszu najmu na korzyść szerszego kręgu organizacji, uprawnionych do preferencyjnej stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego. Obowiązujące (*preferencyjne*) stawki czynszu obowiązują do dnia 30 września 2019 r. włącznie.

□ **Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej** - rekomendacja Zespołu do zastosowania wnioskowanej obniżki z tytułu najmu lokalu użytkowego 3U przy ul. Legionów 2, do wysokości 3,50 zł netto za 1 m² zł. Zgodnie z zamierzeniem Wnioskodawcy, do omawianego lokalu zostanie przeniesiona działalność galerii Surindustrialle, dotychczas prowadzona przy ul. Piotrkowskiej 118. Galeria zajmuje się promocją młodych twórców, związanych z rzemiosłem artystycznym. W lokalu użytkowym przy ul. Legionów 2 dodatkowo zafunkcjonuje herbaciarnia, z której zysk będzie przeznaczany na działalność galeryjną. W nadchodzącym roku Fundacja ma plany wydawnicze (*twórczość lokalnych pisarzy*), rozwijanie współpracy z organizacjami pozarządowymi, kontynuacja warsztatów twórczych (*tworzenie gier planszowych i karcianych*), rozwój artystycznych pasji. Świadczona przez Fundację działalność statutowa w obszarze kultury, sztuki, działalności twórczej i edukacji artystycznej wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi. Stawki czynszu w zmniejszonej wysokości z tytułu najmu lokali użytkowych przy ul. Sienkiewicza 55 obowiązują do dnia 30 września 2019 r. W odniesieniu do stawki czynszu za najem lokalu użytkowego przy ul. Legionów 2 rekomendujemy okres obowiązywania do dnia 30 listopada 2020 r.

Przyjęte przez Zespół ds. oceny preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną następnie zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

Załączniki:

- zaproszenia do udziału w posiedzeniu,
- lista obecności członków Zespołu ds. preferencji najmu.